

Situatie rondom oplevering eengezinswoningen “Wonen in de Cocon” Peildatum oktober 2022

De toekomstige huurwoningen worden gebouwd in deelgebied Parkrijk in de nieuwbouwwijk RijswijkBuiten. De nieuwbouwwijk en dus ook de omgeving van de huurwoningen in project ‘Wonen in de Cocon’ wordt in meerdere fasen gebouwd. Dit betekent dat er ook na oplevering van de huurwoningen in de buurt nieuwe woningen, straten en voorzieningen worden aangelegd. We brengen u graag op de hoogte van de situatie wanneer de woning wordt opgeleverd en leggen uit wat dit voor huurders van de eengezinswoningen betekent.



Afbeelding 1, Situatie rondom eengezinshuurwoningen “Wonen in de Cocon”.

Bereikbaarheid

Op het moment dat de huurwoning wordt opgeleverd, is het naastgelegen project ‘De Vlinderpoort’ nog in aanbouw (zie bouwterrein met rood aangegeven op afbeelding 1). Deze bouwwerkzaamheden duren waarschijnlijk tot eind 2023. Om de bouwwerkzaamheden veilig uit te kunnen voeren geldt er tijdens de bouwwerkzaamheden een aangepaste route naar de eengezinswoningen. Hieronder leest u per woonblok wat dit precies betekent. Bewoners en hulpdiensten kunnen altijd bij de woningen komen.

Woningen in blok 1, 2 of 3

De woningen in blok 1, 2 en 3 zijn bereikbaar via de Kleine Vuurvlienderstraat. De Distelvlienderstraat is op het moment van oplevering van de woningen nog niet klaar. Onder het kopje ‘Aanleg Distelvlienderstraat’ leest u hierover meer informatie. Dat betekent dat de voorkant van de woningen in

blok 2 en 3 tot dat moment alleen via tijdelijke voorzieningen bereikbaar zijn. De bewoners in blok 1 kunnen zowel via de voorkant en achterkant de woning bereiken.

Op het moment dat de woning wordt opgeleverd is de Kleine Vuurvlienderstraat bereikbaar en kunt hier uw auto parkeren in de parkeervakken. Wel kruist u aan het begin van deze straat het bouwterrein, daarom liggen er tijdelijk stelconplaten (aangegeven met tijdelijke kruising bouwverkeer in afbeelding 1). Het kan voor komen dat u overdag op maandag t/m vrijdag (tussen 7.00 uur en 17.00 uur), op deze tijdelijke kruising bouwverkeer tegenkomt. U zult dan even moeten wachten, voordat u de straat in of uit kunt rijden.

Wanneer project De vlinderpoort af is, worden de tijdelijke stelconplaten verwijderd en zal de bestrating definitief gerealiseerd worden. De kruising tussen de Kleine Vuurvlienderstraat en Parelmoervlienderlaan zal geasfalteerd worden. Dit betekent dat de kruising dan ongeveer twee weken wordt afgesloten en de Kleine Vuurvliender niet bereikbaar is. Zodra bekend is wanneer deze werkzaamheden plaatsvinden, wordt u hierover geïnformeerd.

Woningen in blok 4, 5 of 6

De woningen in blok 4, 5 en 6 zijn bereikbaar via de Kommavlinderlaan. U parkeert uw auto in de parkeervakken in deze straat, het aansluitende parkeerterrein achter basisschool- en kinderopvang IKC Parkrijk of in een andere naastgelegen straat in de wijk. De Distelvlinderstraat is op het moment van oplevering van de woningen nog niet klaar. Onder het kopje 'Aanleg Distelvlinderstraat' leest u hierover meer informatie. Dit betekent dat de woningen in blok 4 en 5 tot dat moment via de achterzijde toegankelijk zijn via de Kommavlinderstraat en de voorkant van de woningen via tijdelijke voorzieningen. De bewoners in blok 6 kunnen zowel via de voorkant en achterkant de woning bereiken.

Aanleg (openbare ruimte en Tiny Forest in de) Distelvlinderstraat

De Distelvlinderstraat wordt een autovrije straat (aangegeven met groen in afbeelding 1). Dit gebied is nog niet ingericht bij oplevering van de huurwoning. Hier gaat de gemeente Rijswijk onder andere in samenwerking met IVN Natuureducatie en basisschool- en kinderopvang IKC Parkrijk een [Tiny Forest](#) planten. Een Tiny Forest is een dichtbegroeid, inheems bos ter grootte van ongeveer 200 vierkante meter. De openbare ruimte wordt waarschijnlijk in het tweede kwartaal van 2023 aangelegd, het groen (inclusief de Tiny Forest) zal naar verwachting in het najaar van 2023 worden aangelegd.

Vragen?

Ondanks alle voorzorgsmaatregelen kan het voorkomen dat er op enig moment overlast ontstaat. Bekijk de digitale kaart op www.rijswijkbuiten.nl/werkzaamheden voor een overzicht van alle actuele werkzaamheden in RijswijkBuiten.

Hebt u vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met Informatiecentrum RijswijkBuiten. Stuur een e-mail naar rijswijkbuiten@rijswijk.nl of bel naar het telefoonnummer 070 – 326 19 75.